

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 29 " 03 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Шахова, д. 1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 29 " 03 2022 года

осенний осмотр на " " 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации Астраханцева Т.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

член совета МКД кв. № Неронова А.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1980

Срок службы здания _____

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента железобетонные блоки

Вид и тип кровли плоская, мягкая

Число этажей 9

Количество подъездов 1

Количество квартир 81

Количество лифтов 1 шт.

Общая площадь дома 6517,73 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 4439,5 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	792	Плоская, асфальтобетон	Удовл				
	свесы	пог. м							
	желоба	пог. м							
	защитные ограждения	пог. м	132,2	Кирпич	Удовл				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м							
	мауэрлат	пог. м							
	выходы на чердак	шт.	1		Удовл				
	чердачные продухи	кв.м	2,2						
	слуховые окна	кв.м							
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8		Удовл				
	наружный водосток	пог. м	43	сталь	Удовл.				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м								
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	105,8	Облицовочная плитка	Удовл.				
	отмостка	кв. м	105,8	Асфальтобетон	Удовл.				
	приямки								
крыльца	шт.	1	ж/б конструкция	Удовл.					

	Наружные стены	кв. м	2794,84	Кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	3212,46	кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	81	ж/бетон	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	469,8	Кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/б плита	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв. м						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	1	металл	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	306	Стекло, пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия			ж/б монолит				
	междуэтажные	кв. м	7920	ж/бетон	Удовл.			
	подвальные	кв. м	792	ж/бетон				
	чердачные	кв. м	792	ж/бетон	Удовл			
	Внутренние стены	кв. м						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
3	Лестницы	кв. м	59,8	ж/б конструкция	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	2	Металл. пластик	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	22,8	Стекло, СПК	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	1		Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	48,6	чугун	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	81	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							



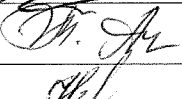

	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
	дополнительное оборудование							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	9	металл	Требуется кап. ремонт		Кап. ремонт 2022 г.	
	горизонтальные т/провода	пог. м	264,4	сталь	Требуется кап. ремонт		Кап. ремонт 2022 г.	
	вертикальные т/провода	пог. м	658	сталь	Требуется кап. ремонт		Кап. ремонт 2022 г.	
	здвижки	шт.	2	сталь	Требуется кап. ремонт		Кап. ремонт 2022 г.	
	прочая запорная арматура	шт.	132	латунь	Требуется кап. ремонт		Кап. ремонт 2022 г.	
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	87	Минвата с покрытием	Требуется кап. ремонт		Кап. ремонт 2022 г.	
ОДПУ	шт.							
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	118,2	сталь	Требуется кап. ремонт		Кап. ремонт 2022 г.	
	вертикальные т/провода	пог. м	496	сталь	Требуется кап. ремонт		Кап. ремонт 2022 г.	

	задвижки	шт.	2	сталь	Требуется кап. ремонт		Кап. ремонт 2022 г.	
	прочая запорная арматура	шт.	102	латунь	Требуется кап. ремонт		Кап. ремонт 2022 г.	
	ОДПУ	шт.						
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	82,2	сталь	Требуется кап. ремонт		Кап. ремонт 2022 г.	
	вертикальные т/провода	пог. м	413	сталь	Требуется кап. ремонт		Кап. ремонт 2022 г.	
	задвижки	шт.	1	сталь	Требуется кап. ремонт		Кап. ремонт 2022 г.	
	прочая запорная арматура	шт.	51	латунь	Требуется кап. ремонт		Кап. ремонт 2022 г.	
	ОДПУ	шт.						
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	66	ПВХ	Требуется кап. ремонт		Кап. ремонт 2022 г.	
	вертикальные т/провода	пог. м	413	ПВХ	Требуется кап. ремонт		Кап. ремонт 2022 г.	
	ливневая канализация	пог. м	50	ПВХ	Требуется кап. ремонт		Кап. ремонт 2022 г.	
Электрооборудование								
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Требуется кап. ремонт		В плане кап. ремонт 2022 г.	
	щит распределительный этажный	шт.	27		Требуется кап. ремонт		В плане кап. ремонт 2022 г.	
	светильники	шт.	54		Требуется кап. ремонт		В плане кап. ремонт 2022 г.	
	выключатели	шт.	23		Требуется кап. ремонт		В плане кап. ремонт 2022 г.	
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Удвал.		Удвал.	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А. (фамилия, инициалы)
член совета МКД кв. № 55 (должность)		Неронова А.А. (фамилия, инициалы)

"29" 03 2022 г.